

# Istituto di Beneficenza S. Domenico

(Ente Morale riconosciuto con D.P.R. del 26 - 12 - 1963 n. 2119)

Via G. Matteotti, 1 - Misterbianco (Catania)

C.F. 93000750872 – istitutosandomenico.mist@pec.it

## **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA “CASA ALLOGGIO PER DISABILI”**

Il PRESIDENTE in esecuzione della deliberazione di C.A. n. 08 del 22/05/2018

### RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico bando con procedura aperta finalizzato all’affidamento in concessione dei locali dell’IPAB siti in Misterbianco, Via G. Matteotti 01, da adibire a Casa Alloggio per disabili.

La gara sarà espletata presso la sede dell’Istituto, dinanzi al Consiglio di Amministrazione.

Art. 1 - ENTE APPALTANTE Istituto di beneficenza San Domenico, via G. Matteotti N. 1, Misterbianco (CT) - Tel 095301483 - indirizzo internet: [www.sandomenicomisterbianco.it](http://www.sandomenicomisterbianco.it); pec: [istitutosandomenico.mist@pec.it](mailto:istitutosandomenico.mist@pec.it)

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni: Istituto di beneficenza San Domenico, via G. Matteotti N. 1, Misterbianco (CT)- Tel 095-301483

Art. 2 – OGGETTO: affidamento in concessione dei locali dell’IPAB siti in Misterbianco, Via G. Matteotti 01, da adibire a Casa Alloggio per disabili, con vincolo di utilizzo.

Art. 3 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI: Oggetto della presente procedura è la concessione a terzi dell’affidamento in concessione dei locali dell’IPAB siti in Misterbianco, Via G. Matteotti 1, da adibire a Casa Alloggio per disabili, destinata ad ospitare, in modo continuativo o temporaneo, un numero massimo di 9 disabili.

Art. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA: L’Istituto affiderà in concessione la struttura sociali per la durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Al termine del periodo dei tre anni l’Istituto si riserva la facoltà rinnovare la concessione alle medesime condizioni o di prorogare il servizio nelle more dell’espletamento

delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario.

Art. 5 – CORRISPETTIVI: I corrispettivi delle prestazioni dovute al concessionario per la gestione della Casa Alloggio per disabili, sono a carico degli utenti. Il concessionario incamererà direttamente i proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti ospitati nella Casa Alloggio secondo le tariffe che verranno stabilite dal contratto e risultanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della presente procedura di selezione.

Art. 6 - IMPORTO A BASE D'ASTA: Il canone di concessione, su cui proporre l'aumento, è fissato in €. 6.000,00 (€ seimila/00) annuali, oltre IVA se dovuta. L'importo mensile delle rette verrà stabilito dal contratto e deriverà dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della presente procedura selettiva, sulla base d'asta di € 1.500,00 al netto di Iva. Il valore del contratto è rappresentato dal canone per tre anni pari ad € 18.000,00 escluso IVA.

Art. 7 - PROCEDURA DI GARA: La gara sarà espletata attraverso procedura aperta ed il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Art. 8 - SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO: Possono partecipare alla gara:

- a) i soggetti iscritti all'Albo Regionale delle Istituzioni socioassistenziali pubbliche e private previsto dall'art. 26 della l.r.22/86,
- b) i soggetti che non si trovano in una delle situazioni che costituisce motivo di esclusione a una procedura d'appalto o concessione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- c) i soggetti iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, se obbligati per legge o registri equivalenti, per attività inerenti l'oggetto della gara;
- d) i soggetti che hanno realizzato un fatturato annuo globale d'impresa non inferiore a € 100.000,00 in almeno uno degli ultimi tre anni;
- e) i soggetti che hanno realizzato un fatturato annuo d'impresa nella gestione di servizi per disabili non inferiore a € 70.000,00 in almeno uno degli ultimi tre anni;
- f) i soggetti in possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica, da comprovarsi mediante presentazione di dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 che attestino la solidità economica del concorrente;
- g) i soggetti che hanno svolto servizi di assistenza a disabili in proprio o per conto di soggetti titolari di autorizzazioni al funzionamento rilasciate dai competenti organi, per un periodo continuativo non inferiore ad un biennio nell'ultimo quinquennio, dei quali almeno uno nella gestione di strutture residenziali per disabili.

Art. 9 - OBBLIGO DEL SOPRALLUOGO: Per la presentazione dell'offerta è obbligatorio il sopralluogo, nei locali oggetto dell'appalto, da parte della ditta concorrente a dimostrazione di aver preso esatta conoscenza dei locali interessati all'appalto e di aver tenuto conto di tutte le

circostanze generali e speciali che possono aver influito circa la convenienza. A tal scopo, il legale rappresentante della ditta, il direttore tecnico o un delegato dovrà richiedere appuntamento al Presidente tel. 095-301483.

Il Presidente rilascerà apposita attestazione che dovrà, a pena di esclusione, essere obbligatoriamente inserita tra la documentazione da presentare con l'offerta.

Art. 10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: I soggetti interessati alla partecipazione alla procedura selettiva dovranno far pervenire l'offerta ed i documenti richiesti, all'interno di una busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), con all'esterno la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA CASA ALLOGGIO PER DISABILI ", a mezzo raccomandata tramite il servizio postale, ovvero con agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL SITO. Il suddetto plico dovrà essere indirizzato a: Istituto di Beneficenza San Domenico Via G. Matteotti 1 – Misterbianco (CT). Farà fede esclusivamente la data di spedizione della raccomandata.

Il plico di cui sopra dovrà contenere:

A) Una busta chiusa n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati) contenente all'esterno la denominazione del soggetto e la dicitura "Documentazione Amministrativa". Nella busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e/o dai soggetti muniti di rappresentanza, da redigersi secondo i contenuti dell'allegato 1) – parte integrante e sostanziale del presente bando.
2. Certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Istituzioni socioassistenziali pubbliche e private previsto dall'art. 26 della l.r.22/86;
3. Certificato di iscrizione alla CCIAA in originale;
4. Documentazione fiscale idonea (dichiarazione IVA o redditi) all'accertamento del volume d'affari realizzato;
5. Documentazione fiscale idonea (fatture, ricevute fiscali, ecc.) dalla quale risulti il fatturato dei servizi a favore dei disabili;
6. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Istituto San Domenico;
7. Attestazione di capacità finanziaria ed economica rilasciata dall'ente creditizio;
8. Documentazione idonea a dimostrare i servizi a favore dei disabili (attestazioni di servizio, SCIA o DIA, autorizzazioni sanitarie, ecc.);
9. Informativa privacy, debitamente sottoscritta.

B) Una busta chiusa n. 2 – OFFERTA TECNICA: sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati) contenente all'esterno la denominazione del soggetto, nonché la dicitura "Offerta tecnica".

La busta n. 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, un elaborato tecnico e la presentazione di una relazione illustrativa delle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche del servizio che s'intende offrire. L'elaborato deve contenere obbligatoriamente a pena di esclusione dell'offerta: a) descrizione delle modalità organizzative per l'erogazione del servizio in riferimento alla gestione delle risorse umane, organizzazione gestionale proposta per il funzionamento della struttura sociale, piano economico finanziario, ecc.; b) esperienza della ditta maturata esclusivamente nell'ambito dei servizi di cui al presente bando.

C) Una busta chiusa n. 3- OFFERTA ECONOMICA: sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati) contenente all'esterno la denominazione del soggetto, nonché la dicitura "Offerta economica". Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta economica da redigersi (esclusa IVA) sia in cifre che in lettere per:

1. Offerta in aumento sul canone annuo lordo di concessione di €.6.000,00 (€ seimila) da corrispondere all'Istituto;
2. Offerta in diminuzione per la retta mensile che dovrà essere versata dagli utenti della comunità alloggio per servizio residenziale;

Art. 11 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri: E' fissato un punteggio massimo attribuibile di punti 100 così suddiviso: a) OFFERTA TECNICA punteggio massimo:70 b) OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo: 30

OFFERTA TECNICA: La qualità del servizio verrà valutata dalla Commissione Giudicatrice in base alla relazione progetto tecnico, redatto nei modi stabiliti dal precedente articolo 10 lett. B) busta chiusa n. 2. La valutazione delle offerte qualitative verrà effettuata in base a criteri di concretezza, coerenza, chiarezza e realizzabilità.

OFFERTA ECONOMICA – l'assegnazione del punteggio alle offerte economiche presentate, fino ad un massimo di 30 punti per ciascuna, avverrà proporzionalmente tra tutti i concorrenti attribuendo all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione il punteggio massimo, così ripartito:

- 10 punti per OFFERTA IN AUMENTO SUL CANONE DI CONCESSIONE ANNUO di €. 6.000,00,
- 20 punti per OFFERTA IN RIBASSO PER LE RETTE MENSILI che dovranno essere versate dagli utenti della comunità alloggio disabili.

Art. 12 – AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che conseguirà il maggiore punteggio, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica. In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà

ottenuto il punteggio più elevato nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà ad estrazione a sorte. La Commissione di gara procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. In ogni caso non si procederà all'affidamento della concessione se le offerte presentate non raggiungeranno almeno il punteggio di 50 punti.

Art. 13 - ESITO DELLA GARA E STIPULA DEL CONTRATTO L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tempestivamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, oltre che all'aggiudicatario a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa. L'esito della gara sarà inoltre pubblicato nel sito dell'Istituto e all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di trenta giorni dalla pubblicazione nel sito dell'esito della gara. Faranno parte integrante del contratto:

1. Il capitolato allegato al presente bando;
2. L'elaborato tecnico presentato dall'aggiudicatario allegato all'istanza di partecipazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula con tutti gli oneri fiscali relativi. La stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi sono subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

Art. 15 - RIFERIMENTI NORMATIVI: Il presente affidamento, è aggiudicato in quanto applicabili, ai principi generali di cui al D. Lgs. n. 50/2017. La procedura di aggiudicazione del presente affidamento in concessione del servizio è svolta nel rispetto del regolamento interno relativo all'affidamento di servizi e fornitura di servizi.

